




LEGENDA	
ÁREA DE URBANIZAÇÃO RESTRITA (AURB)	
85 EDIFICAÇÕES (NUMERO APROXIMADO)	
RESTRICÇÃO PARA NOVAS EDIFICAÇÕES EM LOTES COM COM VEGETAÇÃO OU MATA NATIVA	
	ZONA ESPECIAL PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL DE INTERESSE PAISAGISTICO AMBIENTAL (ZEPRIAM)

LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS - PARCELAMENTO PERMITIDO	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ACIMA DE 10.000 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	25 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,8
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	20 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	20 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	0,2

LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ACIMA DE 7.000 m ² A 10.000 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	25 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,8
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	15 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	15 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	0,2

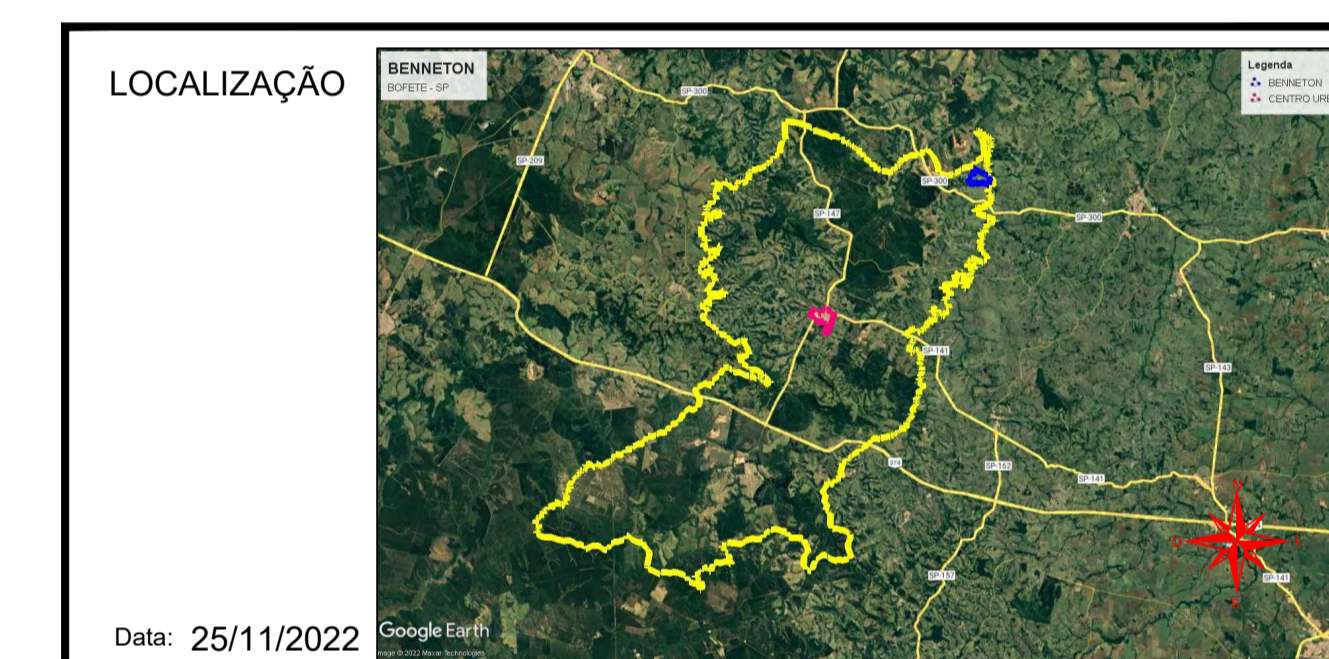
LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ACIMA DE 7.000 m ² A 10.000 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	25 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,8
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	15 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	15 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	0,2

LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	3.000 m ² a 4.000 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	20 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,7
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	10 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	10 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	0,2

LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ACIMA DE 4.000 m ² A 5.000 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	20 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,7
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	10 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	10 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	0,2

LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ACIMA DE 5.000 m ² A 7.000 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	20 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,8
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	10 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	10 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	0,2

LEGENDA	
	BAIRRO
	CENTRO
	PERÍMETRO DO MUNICÍPIO
	PERÍMETRO URBANO ISOLADO



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
BENETON
ZONEAMENTO - DIRETRIZES URBANISTICAS

MACRO ZONEAMENTO 01

LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE
RUA NOVE DE JULHO N°290 BAIRRO: CENTRO
BOFETE - SP CNPJ: 46.634.143/0001-56

MAPA 07 FOLHA: A1 ESCALA: S/ ESCALA DESENHO: A 01/01

CLAUDÉCIO JOSÉ EBÚRNEO
PREFEITO DE BOFETE

MARIANA SIMONATO RAMOS
DIRETORA DE PLANEJAMENTO
CAU: 98018-8

FLAVIO ALEXANDRE MAZO
DIRETORIA ADMINISTRATIVA
CAU: 98018-8

SIMONE E. D. DALBEM
ARQUITETA E URBANISTA
CAU: 98018-8

VISTO LEGISLATIVO