



LEGENDA	
	BAIRRO
	CENTRO
	PERÍMETRO DO MUNICÍPIO
	PERÍMETRO DA ÁREA

LEGENDA	
<b>ÁREA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA (ACURB)</b>	
14 EDIFICAÇÕES (NUMERO APROXIMADO)	
RESTRIÇÃO PARA NOVAS EDIFICAÇÕES EM LOTES COM VEGETAÇÃO OU MATA NATIVA	
	ZONA PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL (ZPR)

LEGENDA	
<b>DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados</b>	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	200 m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,7
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,9
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	7 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,1
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	3 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	1 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	1



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO**  
**JARDIM MONTE CRISTO**  
**ZONEAMENTO - DIRETRIZES URBANISTICAS**

**MACRO ZONEAMENTO 02**

LOCAL: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE**  
 RUA NOVE DE JULHO N°290 BAIRRO: CENTRO  
 BOFETE - SP CNPJ: 46.634.143/0001-56

MAPA 17 FOLHA : A1 ESCALA: S/ ESCALA DESENHO: A 01/01

CLAUDÉCIO JOSÉ EBÚRNEO  
 PREFEITO DE BOFETE

MARIANA SIMONATO RAMOS  
 DIRETORA DE PLANEJAMENTO  
 CAU: 98018-8

FLAVIO ALEXANDRE MAZO  
 DIRETORIA ADMINISTRATIVA  
 CAU: 98018-8

SIMONE E. D. DALBEM  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: 98018-8

VISTO LEGISLATIVO