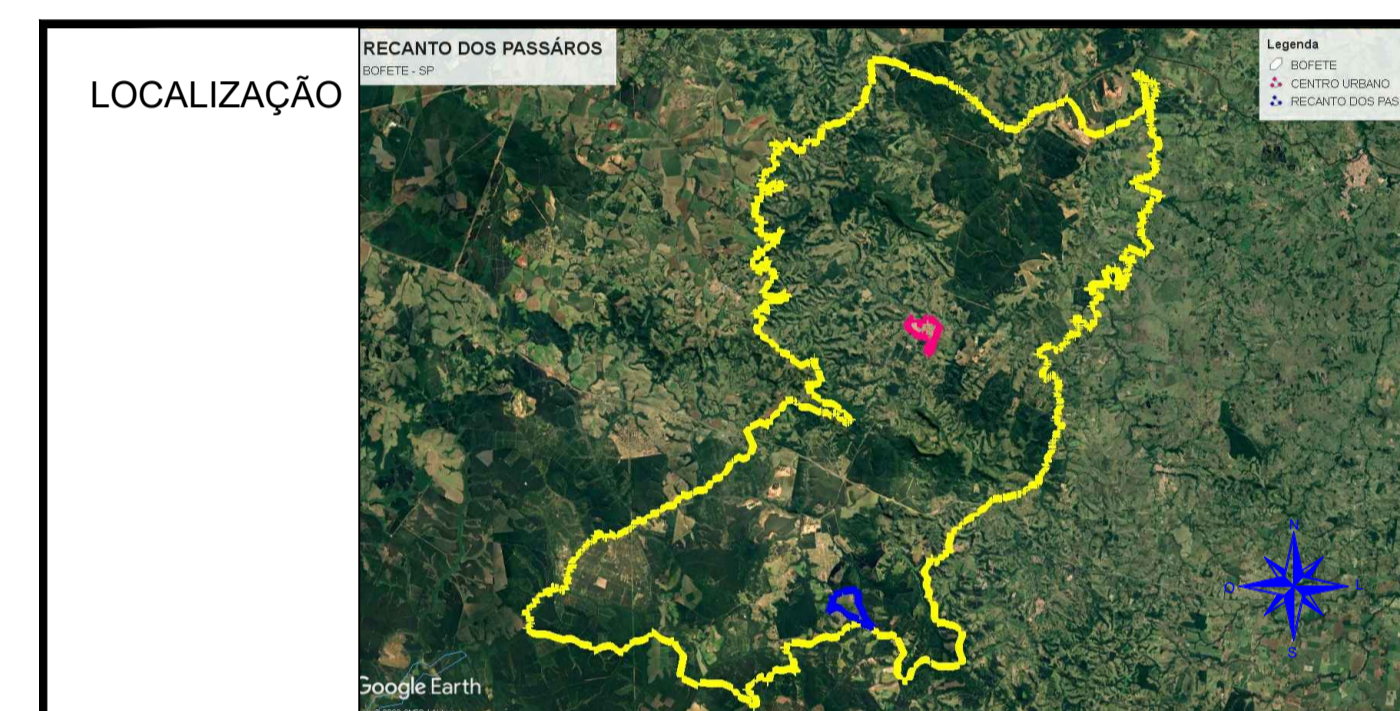




LEGENDA	
<b>ÁREA DE URBANIZAÇÃO RESTRITA (AURBR)</b>	
47 EDIFICAÇÕES (NUMERO APROXIMADO)	
RESTRIÇÃO PARA NOVAS EDIFICAÇÕES EM LOTES COM VEGETAÇÃO OU MATA NATIVA	
	ZONA ESPECIAL PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL DE INTERESSE AMBIENTAL (ZEPRIAM)
	ZONA ESPECIAL PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL DE INTERESSE AMBIENTAL (ZEPRIAM)



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO**  
**RECANTO DOS PÁSSAROS**  
**ZONEAMENTO - DIRETRIZES URBANÍSTICAS**

**MACRO ZONEAMENTO 03**

LOCAL: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE**  
 RUA NOVE DE JULHO Nº290 BAIRRO: CENTRO  
 BOFETE - SP CNPJ: 46.634.143/0001-56

MAPA 31 FOLHA : A1 ESCALA: S/ ESCALA DESENHO: A 01/01

<p>_____  <b>CLAUDÉCIO JOSÉ EBÚRNEO</b>          PREFEITO DE BOFETE</p>	<p>_____  <b>MARIANA SIMONATO RAMOS</b>          DIRETORA DE PLANEJAMENTO          CAU: 98018-8</p>
<p>_____  <b>FLAVIO ALEXANDRE MAZO</b>          DIRETORIA ADMINISTRATIVA          CAU: 98018-8</p>	<p>_____  <b>SIMONE E. D. DALBEM</b>          ARQUITETA E URBANISTA          CAU: 98018-8</p>

VISTO LEGISLATIVO

LEGENDA	
<b>DIRETRIZES URBANÍSTICAS - lotes consolidados</b>	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	700 m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,5
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,6
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	7 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,4
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	5 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	5 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	1