


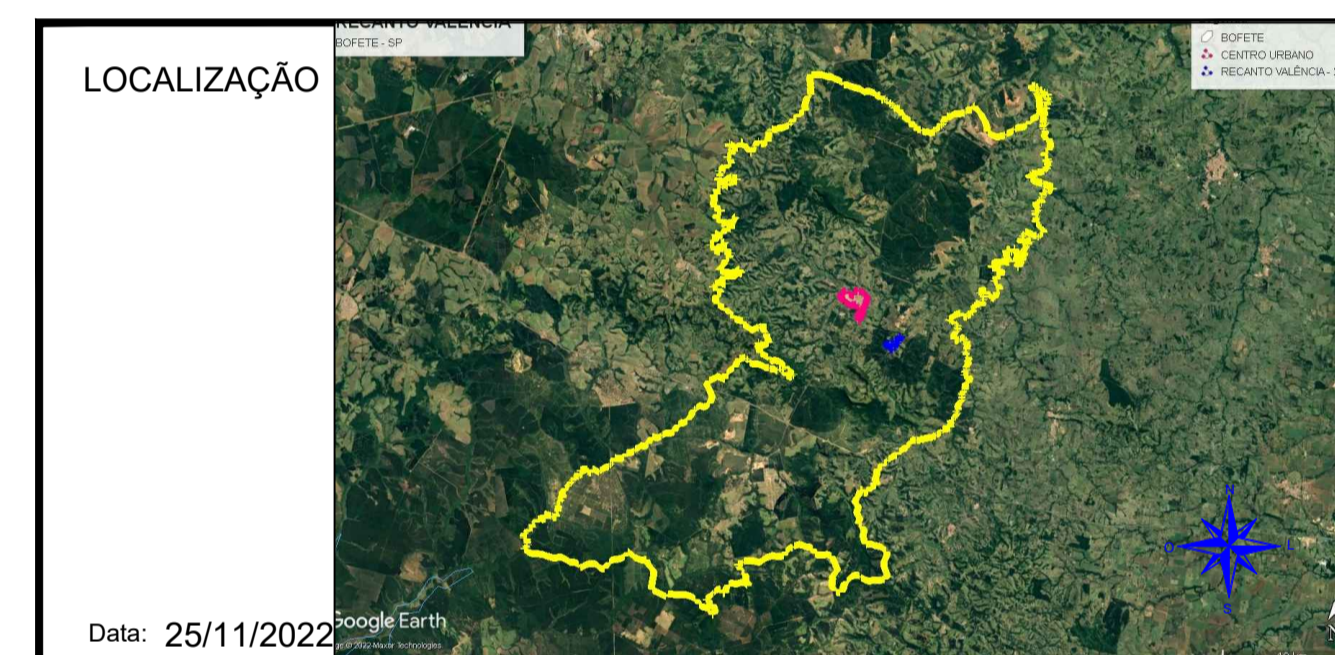




LEGENDA	
ÁREA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA (ACURB)	
20 EDIFICAÇÕES (NUMERO APROXIMADO)	
RESTRIÇÃO PARA NOVAS EDIFICAÇÕES EM LOTES COM VEGETAÇÃO OU MATA NATIVA	
	ZONA ESPECIAL PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL DE INTERESSE PAISAGISTICO AMBIENTAL (ZEPRIAM)

LEGENDA	
	BAIRRO
	CENTRO
	PERÍMETRO DO MUNICÍPIO
	PERÍMETRO URBANO ISOLADO



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
RECANTO VALENCIA
ZONEAMENTO - DIRETRIZES URBANISTICAS**

MACRO ZONEAMENTO 02

LOCAL: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE**
RUA NOVE DE JULHO N°290 BAIRRO: CENTRO
BOFETE - SP CNPJ: 46.634.143/0001-56

MAPA 33 FOLHA: A1 ESCALA: S/ ESCALA DESENHO: A 01/01

CLAUDÉCIO JOSÉ EBÚRNEO
PREFEITO DE BOFETE

MARIANA SIMONATO RAMOS
DIRETORA DE PLANEJAMENTO
CAU: 98018-8

FLAVIO ALEXANDRE MAZO
DIRETORIA ADMINISTRATIVA
CAU: 98018-8

SIMONE E. D. DALBEM
ARQUITETA E URBANISTA
CAU: 98018-8

VISTO LEGISLATIVO

LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ATÉ 5.000 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	20 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,7
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	10 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	10 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	0,2

LEGENDA		
DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados		
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ACIMA DE 5.000 m² A 7.000 m²	0,2
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA		0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE		20 m
ÁREA PERMEÁVEL		0,8
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL		10 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL		10 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO		0,2

LEGENDA		
DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados		
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ACIMA DE 7.000 m² A 10.000 m²	0,2
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA		0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE		25 m
ÁREA PERMEÁVEL		0,8
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL		15 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL		15 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO		0,2

LEGENDA		
DIRETRIZES URBANISTICAS - lotes consolidados		
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ACIMA DE 10.000 m²	0,2
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA		0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE		25 m
ÁREA PERMEÁVEL		0,8
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL		15 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL		15 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO		0,2

LEGENDA		
DIRETRIZES URBANISTICAS - PARCELAMENTO PERMITIDO		
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	ACIMA DE 10.000 m²	0,2
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA		0,2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,4
TESTADA MÍNIMA DO LOTE		25 m
ÁREA PERMEÁVEL		0,8
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL		20 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL		20 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO		0,2