

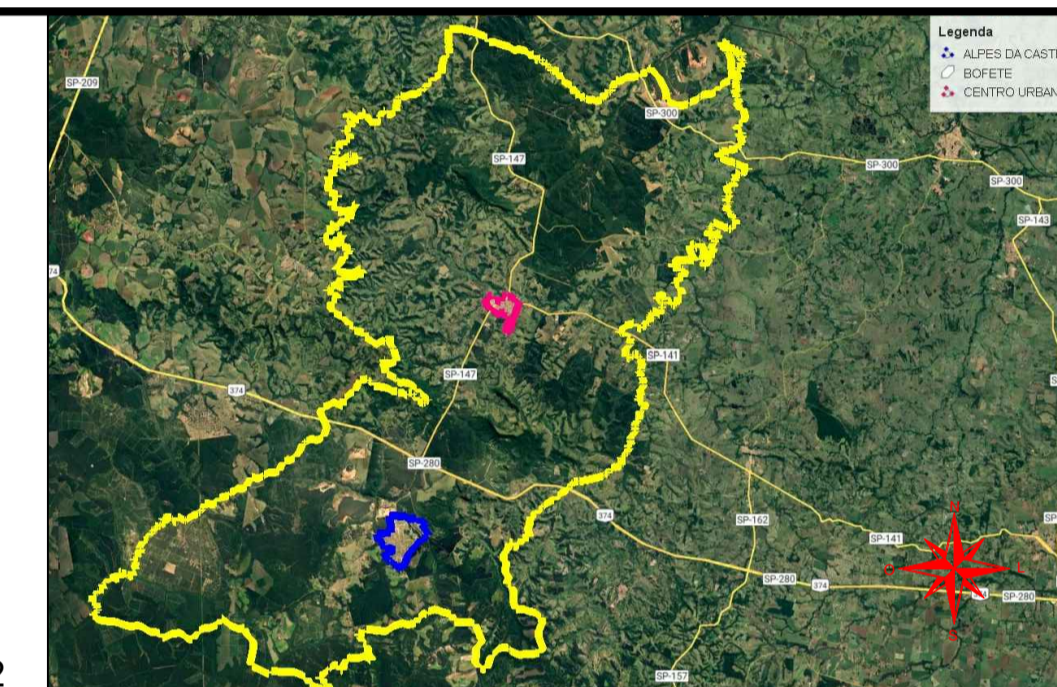


LEGENDA	
<b>ÁREA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA (ACURB)</b>	
350 EDIFICAÇÕES (NUMERO APROXIMADO)	
	ZONA PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL (ZPR)
	ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO PAISAGISTICA AMBIENTAL (ZEPPA)

LEGENDA	
	BAIRRO
	CENTRO
	PERÍMETRO DO MUNICÍPIO
	PERÍMETRO URBANO ISOLADO

LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	200 m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,8
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,0
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	10 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,1
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	3 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	1 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	1,5

LOCALIZAÇÃO



Data: 25/11/2022



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO  
ALPES DA CASTELO  
ZONEAMENTO - DIRETRIZES URBANISTICAS**

**MACRO ZONEAMENTO 04**

LOCAL: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE**  
RUA NOVE DE JULHO Nº290 BAIRRO: CENTRO  
BOFETE - SP CNPJ: 46.634.143/0001-56

MAPA 04 FOLHA : A1 ESCALA: S/ ESCALA DESENHO: A 01/02

CLAUDÉCIO JOSÉ EBÚRNEO  
PREFEITO DE BOFETE

MARIANA SIMONATO RAMOS  
DIRETORA DE PLANEJAMENTO  
CAU: 98018-8

FLAVIO ALEXANDRE MAZO  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA  
CAU: 98018-8

SIMONE E. D. DALBEM  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: 98018-8

VISTO LEGISLATIVO