



# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

## **DECRETO Nº 3010 DE 24 de setembro de 2020.**

**“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel que especifica, destinado a abertura de logradouro e ligação com a Rua Vereador Antonio Eburneo.”**

Oswaldo Angelo Alves, Prefeito Municipal de Bofete, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhe confere o artigo 63, inciso V, da Lei Orgânica do Município:

### **DECRETA**

**Artigo 1º** - Ficam declarados de utilidade pública, a fim de serem desapropriados pelo Município de Bofete, por via amigável os imóveis objetos das matrículas nº 4228 (Gleba A) e 4229 (Gleba B), de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porangaba/SP, abaixo descritos e caracterizados, de propriedade de José Carlos Batista Duarte e Maria Gorete Parente Duarte, com a finalidade de abertura de logradouro no local, com ligação com a Rua Vereador Antonio Eburneo.

**Artigo 2º** - As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente, incluindo despesas de cartório para transferência e registro de escritura.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Bofete, 24 de setembro de 2020.

**OSVALDO ANGELO ALVES**  
**PREFEITO MUNICIPAL**





# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

## ANEXO I

### MEMORIAL DESCRITIVO

**FINALIDADE:** DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA DAS MATRÍCULAS 4228 E 4229 –  
Comarca de Porangaba/SP

### ➤ SITUAÇÃO ATUAL DA DESAPROPRIAÇÃO DA MATRÍCULA 4228 E 4229

#### DESCRIÇÃO: ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO PREFEITURA DA MATRÍCULA 4228 – GLEBA B

Uma gleba de terras, com área de 319,36 metros quadrados, situado com frente para a Rua Vereador Antônio Ebúrneo, em Bofete-SP, cuja descrição da gleba inicia-se partindo do marco 01I, conforme tabela a seguir:

| De  | Para | Distância (m) | Confrontante  |
|-----|------|---------------|---|
| 01I | 01J  | 5,00          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.                                 |
| 01J | 08A  | 65,86         | Área de desapropriação Prefeitura - Gleba A – Matrícula 4229. |
| 08A | 08C  | 5,47          | Imóvel de matrícula 16756 do RI de Conchas.                   |
| 08C | 19   | 39,53         | Área remanescente da matrícula 4228                           |
| 19  | 01I  | 25,00         | Imóvel de matrícula 4227.                                     |

#### DESCRIÇÃO: ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO PREFEITURA DA MATRÍCULA 4229 – GLEBA A

Uma gleba de terras, com área de 341,57 metros quadrados, situado com frente para a Rua Vereador Antônio Ebúrneo, em Bofete-SP, em Bofete-SP, cuja descrição da gleba inicia-se partindo do marco 01J, conforme tabela a seguir:

| De  | Para | Distância (m) | Confrontante  |
|-----|------|---------------|---|
| 01J | 02   | 4,53          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.                                 |
| 02  | 02A  | 0,47          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.                                 |
| 02A | 20   | 25,00         | Imóvel de matrícula 4230.                                     |
| 20  | 08D  | 42,13         | Área remanescente da matrícula 4229                           |
| 08D | 08A  | 6,29          | Imóvel de matrícula 16756 do RI de Conchas.                   |
| 08A | 01J  | 65,86         | Área de desapropriação Prefeitura - Gleba B – Matrícula 4228. |





# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

## ➤ SITUAÇÃO APÓS A UNIFICAÇÃO DAS ÁREAS DE DESAPROPRIAÇÃO DAS MATRICULAS 4228 E 4229 (GLEBA A E GLEBA B)

Uma gleba de terras, com área de 660,93 metros quadrados, situado com frente para a Rua Vereador Antônio Ebúrneo, em Bofete-SP, em Bofete-SP, cuja descrição da gleba inicia-se partindo do marco 01I, conforme tabela a seguir:

| De  | Para | Distância (m) | Confrontante                                |
|-----|------|---------------|---|
| 01I | 01J  | 5,00          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.               |
| 01J | 02   | 4,53          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.               |
| 02  | 02A  | 0,47          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.               |
| 02A | 20   | 25,00         | Imóvel de matrícula 4230.                   |
| 20  | 08D  | 42,13         | Área remanescente da matrícula 4229         |
| 08D | 08A  | 6,29          | Imóvel de matrícula 16756 do RI de Conchas. |
| 08A | 08C  | 5,47          | Imóvel de matrícula 16756 do RI de Conchas. |
| 08C | 19   | 39,53         | Área remanescente da matrícula 4228         |
| 19  | 01I  | 25,00         | Imóvel de matrícula 4227.                   |





# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

## ANEXO II

### MEMORIAL DESCRITIVO

**FINALIDADE:** RETIFICAÇÃO DE ÁREA

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS BATISTA DUARTE E MARIA GORETE PARENTE DUARTE

**IMÓVEL:** MATRÍCULA 4228 – Comarca de Porangaba/SP

### ➤ SITUÇÃO ATUAL

A descrição da matrícula foi atualizada para a versão simplificada, em tabela.

### DESCRIÇÃO: MATRÍCULA 4228

Um imóvel urbano, denominado Gleba 10, situado com frente para a Rua Vereador Antônio Ebúrneo, em Bofete-SP, com área superficial de 1.064,25 metros quadrados e perímetro de 175,99 metros, cuja descrição da gleba inicia-se partindo do marco 01 I, conforme tabela a seguir:

| De   | Para | Distância (m) | Confrontante                                |
|------|------|---------------|---|
| 01 I | 01 J | 5,00          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.               |
| 01 J | 08 A | 65,86         | Imóvel de matrícula 4229.                   |
| 08 A | 08 B | 25,85         | Imóvel de matrícula 16756 do RI de Conchas. |
| 08 B | 17   | 34,28         | Imóvel de matrícula 4223.                   |
| 17   | 18   | 10,00         | Imóvel de matrícula 4226.                   |
| 18   | 19   | 10,00         | Imóvel de matrícula 4227.                   |
| 19   | 01 I | 25,00         | Imóvel de matrícula 4227.                   |

### ➤ SITUÇÃO APÓS DESAPROPRIAÇÃO DA MATRÍCULA 4228

### DESCRIÇÃO: ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA 4228

Uma gleba de terras, com área de 744,89 metros quadrados, situado com frente para a área de desapropriação (Gleba B), em Bofete-SP, cuja descrição da gleba inicia-se partindo do marco 19, conforme tabela a seguir:

| De   | Para | Distância (m) | Confrontante                                |
|------|------|---------------|---|
| 19   | 18   | 10,00         | Imóvel de matrícula 4227.                   |
| 18   | 17   | 10,00         | Imóvel de matrícula 4226.                   |
| 17   | 08 B | 34,28         | Imóvel de matrícula 4223.                   |
| 08 B | 08 C | 20,38         | Imóvel de matrícula 16756 do RI de Conchas. |
| 08 C | 19   | 39,53         | Gleba B.                                    |

**DESCRIÇÃO: ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO PREFEITURA DA MATRÍCULA 4228 – GLEBA B**





# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

Uma gleba de terras, com área de 319,36 metros quadrados, situado com frente para a Rua Vereador Antônio Ebúrneo, em Bofete-SP, em Bofete-SP, cuja descrição da gleba inicia-se partindo do marco 01I, conforme tabela a seguir:

| De  | Para | Distância (m) | Confrontante  |
|-----|------|---------------|---|
| 01I | 01J  | 5,00          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.                                 |
| 01J | 08A  | 65,86         | Área de desapropriação Prefeitura - Gleba A - Matrícula 4229. |
| 08A | 08C  | 5,47          | Imóvel de matrícula 16756 do RI de Conchas.                   |
| 08C | 19   | 39,53         | Área remanescente da matrícula 4228                           |
| 19  | 01I  | 25,00         | Imóvel de matrícula 4227.                                     |





# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

## ANEXO III

### MEMORIAL DESCRITIVO

**FINALIDADE:** RETIFICAÇÃO DE ÁREA

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS BATISTA DUARTE E MARIA GORETE PARENTE DUARTE

**IMÓVEL:** MATRÍCULA 4229 – Comarca de Porangaba/SP

### ➤ SITUAÇÃO ATUAL

A descrição da matrícula foi atualizada para a versão simplificada, em tabela.

### DESCRIÇÃO: MATRÍCULA 4229

Um imóvel urbano, denominado Gleba 11, situado com frente para a Rua Vereador Antônio Ebúrneo, em Bofete-SP, com área superficial de 1.508,89 metros quadrados e perímetro de 210,49 metros, cuja descrição da gleba inicia-se partindo do marco 01 J, conforme tabela a seguir:

| De   | Para | Distância (m) | Confrontante                                |
|------|------|---------------|---|
| 01 J | 02   | 4,53          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.               |
| 02   | 02 A | 0,47          | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.               |
| 02 A | 20   | 25,00         | Imóvel de matrícula 4230.                   |
| 20   | 21   | 9,98          | Imóvel de matrícula 4230.                   |
| 21   | 06 A | 11,28         | Imóvel de matrícula 4231.                   |
| 06 A | 07   | 34,06         | Imóvel de matrícula 11025 do RI de Conchas. |
| 07   | 08   | 18,25         | Imóvel de matrícula 11025 do RI de Conchas. |
| 08   | 08 A | 41,06         | Imóvel de matrícula 16756 do RI de Conchas. |
| 08 A | 01 J | 65,86         | Imóvel de matrícula 4228.                   |

### ➤ SITUAÇÃO APÓS DESAPROPRIAÇÃO DA MATRÍCULA 4229

### DESCRIÇÃO: ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA 4229

Uma gleba de terras, com área de 1.167,32 metros quadrados, situado com frente para a área de desapropriação (Gleba A), em Bofete-SP, cuja descrição da gleba inicia-se partindo do marco 20, conforme tabela a seguir:

| De   | Para | Distância (m) | Confrontante                                |
|------|------|---------------|---|
| 20   | 21   | 9,98          | Imóvel de matrícula 4230.                   |
| 21   | 06 A | 11,28         | Imóvel de matrícula 4231.                   |
| 06 A | 07   | 34,06         | Imóvel de matrícula 11025 do RI de Conchas. |
| 07   | 08   | 18,25         | Imóvel de matrícula 11025 do RI de Conchas. |
| 08   | 8D   | 34,77         | Imóvel de matrícula 16756 do RI de          |





# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

|    |    |       |          |
|----|----|-------|----------|
|    |    |       | Conchas. |
| 8D | 20 | 42,13 | Gleba A. |

## **DESCRIÇÃO: ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO PREFEITURA DA MATRÍCULA 4229 – GLEBA A**

Uma gleba de terras, com área de 341,57 metros quadrados, situado com frente para a Rua Vereador Antônio Ebúrneo, em Bofete-SP, em Bofete-SP, cuja descrição da gleba inicia-se partindo do marco 01J, conforme tabela a seguir:

| <b>De</b> | <b>Para</b> | <b>Distância (m)</b> | <b>Confrontante</b>   |
|-----------|-------------|----------------------|---|
| 01J       | 02          | 4,53                 | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.                                 |
| 02        | 02A         | 0,47                 | Rua Vereador Antônio Ebúrneo.                                 |
| 02A       | 20          | 25,00                | Imóvel de matrícula 4230.                                     |
| 20        | 08D         | 42,13                | Área remanescente da matrícula 4229                           |
| 08D       | 08A         | 6,29                 | Imóvel de matrícula 16756 do RI de Conchas.                   |
| 08A       | 01J         | 65,86                | Área de desapropriação Prefeitura - Gleba B – Matrícula 4228. |