

Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov

Decreto nº 2.768, de 07 de dezembro de 2016.

Atualiza monetariamente os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações.

Claudécio José Ebúrneo, Prefeito Municipal de Bofete, usando de suas atribuições legais.

DECRETA

Artigo1º- Ficam atualizados monetariamente para efeitos de tributação os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações correspondentes a 7,3137% (sete vírgula trinta e um trinta e sete por cento) inflação apurada nos últimos 12 (doze) meses, de acordo com o ÍNDICE DA TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

TABELA DE VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DAS CONSTRUÇÕES.

TABELA I – APARTAMENTOS, RESIDÊNCIAS E ESCRITÓRIOS

TIPO I – PRECÁRIO

- A- Estrutura Mista;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura a cal;
- D- Telhado comum;
- E- Pisos atijolados;
- F- Inexistência de revestimento e reboco nas paredes;
- G- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 57,86

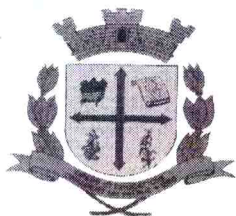
TIPO II POPULAR

- A- Estrutura de Alvenaria;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura só a cal;
- D- Telha comum;
- E- Instalação elétrica e hidráulica incompleta;
- F- Piso de madeira e cerâmica;
- G- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 141,63

TIPO III – MÉDIO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro de madeira;
- C- Pintura, barras á óleo e o resto a cal;
- D- Telhas comum;



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov

- E- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- F- Pisos de tacos ou cerâmicos;
- G- Revestimentos das paredes- reboco;
- H- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 199,51

TIPO IV – FINO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Pintura total a óleo ou látex ou simples;
- C- Existência de abrigo para autos;
- D- Instalação elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- E- Piso de mármore, marmoraria, carpete, madeira ou simples;
- F- Revestimento de paredes: mármore, azulejos, lambris ou similares;
- G- Portas e janelas com protetores de Ferro.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 373,12

TABELA II- CONSTRUÇÕES COMERCIAIS/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/INDUSTRIAIS

TIPO I - PRECÁRIO

- A- Pilares de tijolos, madeira ou concreto;
- B- Pisos sem revestimentos;
- C- Ausência de paredes de vedação;
- D- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;

VALOR POR METRO QUARADO – 39,63

TIPO II – POPULAR

- A- Pilares de concreto, tijolos ou madeira;
- B- Pisos com revestimentos;
- C- Vedação máxima de um só lado;
- D- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 67,83

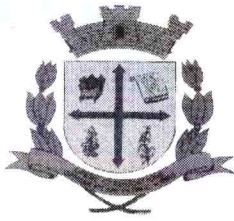
TIPO III – MÉDIO

- A- Construção com pilares de concreto ou alvenaria;
- B- Vãos inferiores a 08 (oito) metros;
- C- Alvenaria com ou sem revestimentos;
- D- Máximo de 03 (três) paredes de vedação;
- E- Piso acimentado ou de concreto;
- F- Barra impermeabilizada.

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 171,57

TIPO IV- FINO

- A- Pé direito com um máximo de 05 (cinco) metros;



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov

- B- Estrutura de vãos médios;
- C- Vedação nas quatro faces;
- D- Barra impermeável;
- E- Piso de concreto

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 364,25

TABELA III - MISTA

TIPO I – PRECÁRIO

- A- Estrutura mista;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;
- D- Telhas comum;
- E- Piso atijolado;
- F- Portas e janelas simples;
- G- Alvenaria sem revestimento;

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 43,89

TIPO II – POPULAR

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Telhado comum;
- D- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;
- E- Instalações elétricas e hidráulicas incompletas;
- F- Piso de madeira ou cerâmica;
- G- Revestimento das paredes – reboco;
- H- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 85,76

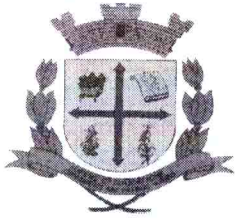
TIPO III – MÉDIO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro de madeira;
- C- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;
- D- Pintura com cal;
- E- Telha comum;
- F- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- G- Piso de taco ou cerâmica;
- H- Revestimento das paredes: reboco;
- I- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 171,57

TIPO IV - FINO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro com madeira ou laje;
- C- Pintura a óleo;
- D- Telhado comum;



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov

- E- Piso de cerâmica, taco, marmorita, carpete, madeira ou similares;
- F- Instalações elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- G- Revestimento das paredes: azulejos, lambris ou similares;
- H- Portas e janelas com protetores de ferro.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 373,11

Artigo 2º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia a partir de 01 de janeiro de 2.017.

Claudécio José Ebúrneo
Prefeito Municipal

Arquivado na forma impressa e digital, publicado por afixação em local de costume no Paço Municipal e no SITE OFICIAL do Município de Bofete, conforme legislação em vigor.

Gustavo Antunes de Oliveira
Diretor de Habitação