

Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

Decreto nº 2.701, de 13 de outubro de 2015.

Atualiza monetariamente os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações.

Claudécio José Ebúrneo, Prefeito Municipal de Bofete, usando de suas atribuições legais.

DECRETA

Artigo 1º- Ficam atualizados monetariamente para efeitos de tributação os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações correspondentes a 9,903821% (nove vírgula noventa trinta e oito vinte e um por cento) inflação apurada nos últimos 12 (doze) meses, de acordo com o ÍNDICE DA TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

TABELA DE VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DAS CONSTRUÇÕES.

TABELA I – APARTAMENTOS, RESIDÊNCIAS E ESCRITÓRIOS

TIPO I – PRECÁRIO

- A- Estrutura Mista;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura a cal;
- D- Telhado comum;
- E- Pisos atijolados;
- F- Inexistência de revestimento e reboco nas paredes;
- G- Portas e janelas simples.

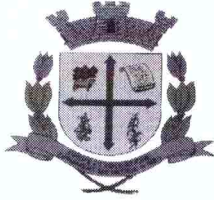
VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 53,92

TIPO II POPULAR

- A- Estrutura de Alvenaria;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura só a cal;
- D- Telha comum;
- E- Instalação elétrica e hidráulica incompleta;
- F- Piso de madeira e cerâmica;
- G- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 131,98





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

TIPO III – MÉDIO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro de madeira;
- C- Pintura, barras á óleo e o resto a cal;
- D- Telhas comum;
- E- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- F- Pisos de tacos ou cerâmicos;
- G- Revestimentos das paredes- reboco;
- H- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 185,91

TIPO IV – FINO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Pintura total a óleo ou látex ou simples;
- C- Existência de abrigo para autos;
- D- Instalação elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- E- Piso de mármore, marmoraria, carpete, madeira ou simples;
- F- Revestimento de paredes: mármore, azulejos, lambris ou similares;
- G- Portas e janelas com protetores de Ferro.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 347,69

TABELA II- CONSTRUÇÕES COMERCIAIS/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/INDUSTRIAIS

TIPO I - PRECÁRIO

- A- Pilares de tijolos, madeira ou concreto;
- B- Pisos sem revestimentos;
- C- Ausência de paredes de vedação;
- D- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;

VALOR POR METRO QUADRADO – 36,93

TIPO II – POPULAR

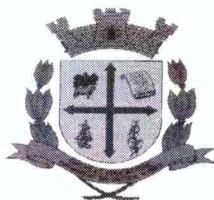
- A- Pilares de concreto, tijolos ou madeira;
- B- Pisos com revestimentos;
- C- Vedação máxima de um só lado;
- D- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 63,21

TIPO III – MÉDIO

- A- Construção com pilares de concreto ou alvenaria;
- B- Vãos inferiores a 08 (oito) metros;
- C- Alvenaria com ou sem revestimentos;
- D- Máximo de 03 (três) paredes de vedação;





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

E- Piso acimentado ou de concreto;

F- Barra impermeabilizada.

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 159,88

TIPO IV- FINO

A- Pé direito com um máximo de 05 (cinco) metros;

B- Estrutura de vãos médios;

C- Vedação nas quatro faces;

D- Barra impermeável;

E- Piso de concreto

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 339,43

TABELA III - MISTA

TIPO I – PRECÁRIO

A- Estrutura mista;

B- Inexistência de forro (telha vã);

C- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;

D- Telhas comum;

E- Piso atijolado;

F- Portas e janelas simples;

G- Alvenaria sem revestimento;

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 40,90

TIPO II – POPULAR

A- Estrutura de alvenaria;

B- Inexistência de forro (telha vã);

C- Telhado comum;

D- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;

E- Instalações elétricas e hidráulicas incompletas;

F- Piso de madeira ou cerâmica;

G- Revestimento das paredes – reboco;

H- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 79,92

TIPO III – MÉDIO

A- Estrutura de alvenaria;

B- Forro de madeira;

C- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;

D- Pintura com cal;

E- Telha comum;

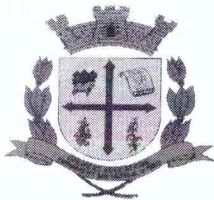
F- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;

G- Piso de taco ou cerâmica;

H- Revestimento das paredes: reboco;

I- Portas e janelas simples.





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 159,88

TIPO IV - FINO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro com madeira ou laje;
- C- Pintura a óleo;
- D- Telhado comum;
- E- Piso de cerâmica, taco, marmorita, carpete, madeira ou similares;
- F- Instalações elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- G- Revestimento das paredes: azulejos, lambris ou similares;
- H- Portas e janelas com protetores de ferro.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 347,68

Artigo 2º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia a partir de 01 de janeiro de 2.016.

Claudécio José Ebúrneo
Prefeito Municipal

Arquivado na forma impressa e digital, publicado por afixação em local de costume no Paço Municipal e no SITE OFICIAL do Município de Bofete, conforme legislação em vigor.

Gustavo Antunes de Oliveira
Diretor de Habitação

