



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

Decreto nº 2.492 de 09 de dezembro de 2013.

Atualiza monetariamente os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações.

Claudécio José Ebúrneo, Prefeito Municipal de Bofete, usando de suas atribuições legais.

DECRETA

Artigo 1º- Ficam atualizados monetariamente para efeitos de tributação os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações correspondentes a 5,61% (cinco vírgula sessenta e um por cento) inflação apurada nos últimos 12 (doze) meses, de acordo com variação do Índice Geral de Preços do Mercado – IGP-M. Fontes dos Índices: (Fundação Getúlio Vargas) – FGV.

TABELA DE VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DAS CONSTRUÇÕES

TABELA I – APARTAMENTOS, RESIDENCIAS E ESCRITÓRIOS

TIPO I – PRECÁRIO

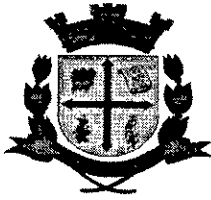
- A- Estrutura Mista;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura a cal;
- D- Telhado comum;
- E- Pisos atijolados;
- F- Inexistência de revestimento e reboco nas paredes;
- G- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 47,33

TIPO II POPULAR

- A- Estrutura de Alvenaria;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura só a cal;
- D- Telha comum;
- E- Instalação elétrica e hidráulica incompleta;
- F- Piso de madeira e cerâmica;
- G- Portas e janelas simples.





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 115,86

TIPO III – MÉDIO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro de madeira;
- C- Pintura, barras á óleo e o resto a cal;
- D- Telhas comum;
- E- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- F- Pisos de tacos ou cerâmicos;
- G- Revestimentos das paredes- reboco;
- H- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 163,20

TIPO IV – FINO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Pintura total a óleo ou látex ou simples;
- C- Existência de abrigo para autos;
- D- Instalação elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- E- Piso de mármore, marmoraria, carpete, madeira ou simples;
- F- Revestimento de paredes: mármore, azulejos, lambris ou similares;
- G- Portas e janelas com protetores de Ferri.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 305,21

TABELA II- CONSTRUÇÕES COMERCIAIS/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/INDUSTRIAIS

TIPO I – PRECÁRIO

- A- Pilares de tijolos, madeira ou concreto;
- B- Pisos sem revestimentos;
- C- Ausência de paredes de vedação;
- D- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;

VALOR POR METRO QUARADO - R\$ 26,08

TIPO II – POPULAR

- A- Pilares de concreto, tijolos ou madeira
- B- Pilares de concreto, tijolos ou madeira;
- C- Pisos com revestimentos;





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

- D- Vedação máxima de um só lado;
- E- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 55,48

TIPO III – TIPO MÉDIO

- A- Construção com pilares de concreto ou alvenaria;
- B- Vãos inferiores a 08 (oito) metros;
- C- Alvenaria com ou sem revestimentos;
- D- Máximo de 03 (três) paredes de vedação;
- E- Piso acimentado ou de concreto; Barra impermeabilizada.

VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 140,34

TIPO IV- FINO

- A- Pé direito com um máximo de 05 (cinco) metros;
- B- Estrutura de vãos médios;
- C- Vedação nas quatro faces;
- D- Barra impermeável;
- E- Piso de concreto

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 305,19

TABELA III - MISTA

TIPO I – PRECÁRIO

- A- Estrutura mista;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;
- D- Telhas comum;
- E- Piso atijolado;
- F- Portas e janelas simples;
- G- Alvenaria sem revestimento;

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 35,90

TIPO II – POPULAR

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Inexistência de forro (telha vã);





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

- C- Telhado comum;
- D- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;
- E- Instalações elétricas e hidráulicas incompletas;
- F- Piso de madeira ou cerâmica;
- G- Revestimento das paredes – reboco;
- H- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 70,16

TIPO III – MÉDIO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro de madeira;
- C- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;
- D- Pintura com cal;
- E- Telha comum;
- F- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- G- Piso de taco ou cerâmica;
- H- Revestimento das paredes: reboco;
- I- Portas e janelas simples.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 140,34

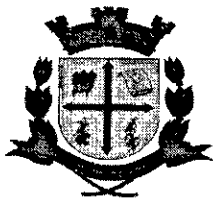
TIPO IV - FINO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro com madeira ou laje;
- C- Pintura a óleo;
- D- Telhado comum;
- E- Piso de cerâmica, taco, marmorita, carpete, madeira ou similares;
- F- Instalações elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- G- Revestimento das paredes: azulejos, lambris ou similares;
- H- Portas e janelas com protetores de ferro.

VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 305,20

Artigo 2º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia a partir de 01 de janeiro de 2.014.





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

Claudécio José Ebúrneo
Prefeito Municipal

Arquivado na forma impressa e digital, publicado por afixação em local de costume no Paço Municipal e no SITE OFICIAL do Município de Bofete, conforme legislação em vigor.

Elon Carlos de Camargo
Assessor Administrativo

