



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 - Fone / Fax: (14) 3883-1661
CEP 18.590-000 - B O F E T E - Estado de São Paulo

Decreto Nº 1789
De 09 de dezembro de 2.003.

Atualiza monetariamente os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações.

José Carlos Roder, Prefeito Municipal de Bofete, usando de suas atribuições legais.

DECRETA:

Art. 1º - Ficam atualizados monetariamente para efeitos de tributação os valores incidentes sobre os tipos de padrões das edificações correspondente a 12,09% (doze virgula zero nove) por cento de acordo com IGPM/FGV, publicada no jornal o Estado de São Paulo no dia 04 de dezembro de 2003, pág. B4, que passam a ser os seguintes:

TABELA DE VALORES UNITARIOS DO METRO QUADRADO DAS CONSTRUÇÕES

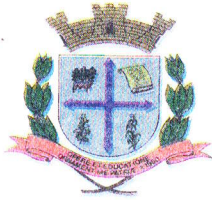
TABELA I – Apartamentos, Residências e Escritórios.

TIPO I – PRECÁRIO

- A – Estrutura Mista;
 - B – Inexistência de forro (telha vã);
 - C – Pintura só a cal;
 - D – Telhado comum;
 - E – Pisos atijolados;
 - F – Inexistência de revestimentos e reboco nas paredes;
 - G – Portas e janelas simples.
- VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 15,93

TIPO II – POPULAR

- A – Estrutura de Alvenaria;
- B – Inexistência de forro (telha vã);



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 - Fone / Fax: (14) 3883-1661
CEP 18.590-000 - B O F E T E - Estado de São Paulo

- C – Pintura só a cal;
 - D – Telha comum;
 - E – Instalação elétrica e hidráulica incompleta;
 - F – Piso de madeira e cerâmica;
 - G – Portas e janelas simples;
- VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 31,87

TIPO III – MÉDIO

- A – Estrutura de alvenaria;
 - B – Forro de madeira;
 - C – Pintura: Barras de óleo e o resto a cal;
 - D – Telhas comum;
 - E – Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
 - F – Pisos de tacos ou cerâmicos
 - G – Revestimento das paredes rebocos;
 - H – Portas e janelas simples;
- VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 47,81

TIPO IV – FINO

- A – Estrutura de alvenaria;
 - B – Pintura total a óleo ou látex ou similares;
 - C – Existência de abrigos para autos;
 - D – Instalações elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
 - E – Piso de mármore, marmorita, carpete, madeira ou similares;
 - F – Revestimento de paredes: mármore, azulejos, lambris ou similares;
 - G – Portas e janelas com protetores de ferro;
- VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 63,75

TABELA II – CONSTRUÇÕES COMERCIAIS/PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS/INDUSTRIAIS



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 - Fone / Fax: (14) 3883-1661
CEP 18.590-000 - B O F E T E - Estado de São Paulo

TIPO I - PRECÁRIO

- A – Pilares de tijolos, madeira ou concreto;
 - B – Pisos sem revestimentos;
 - C – Ausência de paredes de vedação;
 - D – Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;
- VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 5,97

TIPO II – POPULAR

- A – Pilares de concreto, tijolos ou madeira;
 - B – Pisos com revestimentos;
 - C – Vedação máxima de um só lado;
 - D – Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros
- VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 11,94

TIPO 3 – MÉDIO

- A – Construção com pilares de concreto ou alvenaria;
 - B – Vãos inferiores a 08 (oito) metros;
 - C – Alvenaria com ou sem revestimentos;
 - D – Máximo de 03 (três) paredes de vedação;
 - E – Piso acimentado ou de concreto;
 - F – Barra impermeabilizada;
- VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 31,87

TIPO 4 – FINO

- A – Pé direito com um máximo de 05 (cinco) metros;
 - B – Estrutura de vãos médios;
 - C – Vedação nas quatro faces;
 - D – Barra impermeável;
 - E – Piso de concreto;
- VALOR POR METRO QUADRADO:- 63,75



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 - Fone / Fax: (14) 3883-1661
CEP 18.590-000 - B O F E T E - Estado de São Paulo

TABELA III - MISTA

TIPO I – PRECÁRIO

- A – Estrutura mista;
 - B – Inexistência de ferro (telha vã);
 - C – Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;
 - D – Telhas comum;
 - E – Piso atijolado;
 - F – Portas e janelas simples;
 - G – Alvenaria sem revestimento;
- VALOR POR METRO QUADRADO:- 7,96

TIPO II – POPULAR

- A – Estrutura de alvenaria;
 - B – Inexistência de forro (telha vã);
 - C – Telhado comum;
 - D – Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;
 - E – Instalações elétricas e hidráulicas incompletas;
 - F – Piso de madeira ou cerâmica;
 - G – Revestimento das paredes:- reboco;
 - H – Portas e janelas simples;
- VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 15,93

TIPO III – MÉDIO

- A – Estrutura de Alvenaria;
- B – Forro de madeira;
- C – Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;
- D – Pintura com cal;
- E – Telha comum;
- F – instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- G – Piso de taco ou cerâmica;



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 - Fone / Fax: (14) 3883-1661
CEP 18.590-000 - B O F E T E - Estado de São Paulo

H – Revestimento das paredes: reboco;
I – Portas e janelas simples;
VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 31,87

TIPO IV -FINO

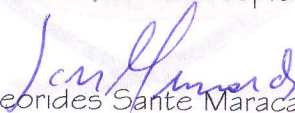
A – Estrutura de alvenaria;
B – Forro com madeira ou laje;
C – Pintura a óleo;
D – Telhado comum;
E – Piso de cerâmica, taco, marmorita, carpete, madeira ou similares;
F – Instalações elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
G – Revestimento das paredes: azulejos, lambris ou similares;
H – Portas e janelas com protetores de ferro;
VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 63,75

Artigo 2º - Este Decreto entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 2.004 revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Bofete, Gabinete do Prefeito em 09 de dezembro de 2.003.


José Carlos Roder
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio, publicado através de afixação em local de costume no prédio da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Bofete, na data supra.


Beneorides Sante Maracajá
Chefe da Lançadora