

# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov

DECRETO Nº 2.746 DE 28 DE JUNHO DE 2016

**“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão, o imóvel situado neste Município de Bofete, necessário à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.”**

Claudécio José Ebúrneo, Prefeito Municipal de Bofete, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município de Bofete, combinada com os artigos 2º, 6º e 40º do Decreto Lei Federal nº 3365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1.956,

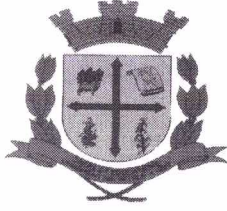
## DECRETA

**Artigo 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação e ou instituição de servidão administrativa pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, situado neste Município de Bofete, com a área total de 1.092,92 metros quadrados, e respectivas benfeitorias, necessária à implantação da Adutora de 75mm de diâmetro e Acesso – São Roque Novo, parte integrante do Sistema de Abastecimento de Água do município, imóvel esse que consta pertencer a Salete Vieira Flores, com as medidas, limites e confrontações constantes do respectivo memorial descritivo, constante do processo administrativo, a saber:

**Área: (S11 – S12 - S13 .... S23 - S24 - S11) = 1.092,92m<sup>2</sup>**

Faixa de terras em um imóvel rural com área de 1.092,92m<sup>2</sup> (Mil e noventa e dois metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), com a denominação “Gleba – C4”, situado no Bairro São Roque Novo, Município de Bofete – SP, pertencente à matrícula 40 do 1º C.R.I. de Porangaba – SP, representada no desenho SABESP ERBE 6050/15 – FL 01/02, com a seguinte descrição técnica: inicia no ponto aqui designado “S11”, localizado na divisa com o imóvel de matrícula 42, entre os pontos titulados 5C e 117C, distante 237,28m do ponto 5C, daí segue conforme tabela abaixo:

De:	Até:	Azimute:	Distância:	Confrontante:
S11	S12	347°59'28"	2,52 m	Matrícula 42.
S12	S13	40°37'38"	51,33 m	Área da mesma propriedade.
S13	S14	56°03'21"	49,05 m	
S14	S15	44°55'43"	103,04 m	



## **Prefeitura Municipal de Bofete**

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo


www.bofete.sp.gov

S15	S16	65°09'49"	162,00 m	
S16	S17	56°20'55"	118,33 m	
S17	S18	54°10'17"	63,62 m	
S18	S19	199°03'10"	3,48 m	Matrícula 39.
S19	S20	234°10'17"	60,81 m	Área da mesma propriedade.
S20	S21	236°20'55"	118,52 m	
S21	S22	245°09'49"	161,79 m	
S22	S23	224°55'43"	102,87 m	
S23	S24	236°03'21"	48,97 m	
S24	S11	220°37'38"	52,59 m	

**Artigo 2º** - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial, para os fins do disposto no Artigo 15, do Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956.

**Artigo 3º** - As despesas com a execução do presente Decreto, correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

**Artigo 4º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

  
**Prefeito Municipal**  
**Claudécio José Eburneo**

Arquivado na forma impressa e digital, publicado por afixação em local de costume no Paço Municipal e no SITE OFICIAL do Município de Bofete, conforme legislação em vigor.

  
**Gustavo Antunes de Oliveira**  
**Diretor de Habitação**



## CARACTERÍSTICAS CADASTRAIS

**Cadastro:** 0436/047      **UN:** RM      **Desenho Final:** ERBE 6050/15 – FL 01/02  
**Endereço:** Est. de servidão, s/nº  
**Denominação:** Gleba – C4  
**Bairro/Distrito:** Bairro São Roque Novo      **CEP:** 18590-000  
**Município:** Bofete – SP      **Comarca:** Porangaba – SP  
**Zona:** Rural      **Obra executada:** Sim      **Coord. N=** 7.446.749      **Coord. E=** 789.536  
**Tipo da obra-SAA:** Adutora      **Tipo da obra-SES:**  
**Nome da Obra:** Adutora Ø75mm e Acesso – São Roque Novo      **Contrato da Obra:**  
**Área a ser ocupada:** 1.092,92m<sup>2</sup>      **Documentação:** 39,0286 ha.

## SITUAÇÃO DOMINIAL

**Proprietário:** Salete Vieira Flores  
**Endereço:**  
**Município:**  
**Compromissário:** Wanderlei Francisco Vieira  
**Endereço:** R. Antártica, 958 – Jd. Vitória – CEP 17520-130 - TEL (14) 3401.1010  
(14) 9.9700.9209  
**Município:** Marília - SP  
**Estado Civil:** Casado      **Cônjuge:** Elza Francisco Vieira  
**CPF:** 983.232.538-20      **RG:** 6.092.582 SSP-SP  
**Inscrição no INCRA:** 629.057.004.480-0  
**Título:** Matr. 40      **CRI:** 1º **Comarca:** Porangaba - SP  
**Observações:** 1) Cadastro executado através de levantamento topográfico, com adequação ao título dominial e a planta de propriedade.



### **EXECUÇÃO**

ERBE Eng. e Agrim. Ltda.  
Engº Angelo Ermani Neto  
CREA-SP 0600.826.100

### **ANÁLISE**

Téc. Wesley Vieira Amorim  
Departamento de Gestão e  
Desenvolvimento Operacional  
CREA-SP 5060789585

### **APROVAÇÃO**

Engº Mauricio Tápia  
Depart. de Gestão e Desenvol.  
Operacional- RMO  
CREA-SP 5060028330



Sabesp

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo  
Departamento de Gestão e Desenvolvimento Operacional – RMO  
☑ Rua Costa Leite, 2000 - Botucatu-SP CEP -18606-820  
☎ (14) 38118200

Fl.1/1

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

**Cadastro:** 0436/047

**Desenho Final:** ERBE 6050/15 – FL 01/02

**Prop:** Salete Vieira Flores

**Área:** 1.092,92m<sup>2</sup>

**Comp:** Wanderlei Francisco Vieira

**Área: (S11 – S12 – S13 .... S23 – S24 – S11) = 1.092,92m<sup>2</sup>**

Faixa de terras em um imóvel rural com área de 1.092,92m<sup>2</sup> (Mil e noventa e dois metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), com a denominação "Gleba – C4", situado no Bairro São Roque Novo, Município de Bofete – SP, pertencente à matrícula 40 do 1º C.R.I. de Porangaba – SP, representada no desenho SABESP ERBE 6050/15 – FL 01/02, com a seguinte descrição técnica: inicia no ponto aqui designado "S11", localizado na divisa com o imóvel de matrícula 42, entre os pontos titulados 5C e 117C, distante 237,28m do ponto 5C, daí segue conforme tabela abaixo:

De:	Até:	Azimute:	Distância:	Confrontante:
S11	S12	347°59'28"	2,52 m	Matrícula 42.
S12	S13	40°37'38"	51,33 m	Área da mesma propriedade.
S13	S14	56°03'21"	49,05 m	
S14	S15	44°55'43"	103,04 m	
S15	S16	65°09'49"	162,00 m	
S16	S17	56°20'55"	118,33 m	
S17	S18	54°10'17"	63,62 m	
S18	S19	199°03'10"	3,48 m	Matrícula 39.
S19	S20	234°10'17"	60,81 m	Área da mesma propriedade.
S20	S21	236°20'55"	118,52 m	

### EXECUÇÃO

ERBE Eng. e Agrim. Ltda.  
Engº Angelo Ermani Neto  
CREA-SP 0600.826.10

### ANÁLISE

Téc. Wesley Vieira Amorim  
Departamento de Gestão e  
Desenvolvimento Operacional  
CREA-SP 5060789585

### APROVAÇÃO

Engº Mauricio Tápia  
Depart. de Gestão e Desenvol.  
Operacional- RMO  
CREA-SP 5060028330



**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

**Cadastro:** 0436/047

**Desenho Final:** ERBE 6050/15 – FL 01/02

**Prop:** Salete Vieira Flores

**Área:** 1.092,92m<sup>2</sup>

**Comp:** Wanderlei Francisco Vieira

S21	S22	245°09'49"	161,79 m	Área da mesma propriedade.
S22	S23	224°55'43"	102,87 m	
S23	S24	236°03'21"	48,97 m	
S24	S11	220°37'38"	52,59 m	

*Wesley*

**EXECUÇÃO**

ERBE Eng. e Agrim. Ltda.  
Engº Angelo Ermani Neto  
CREA-SP 0600.826.10

**ANÁLISE**

Téc. Wesley Vieira Amorim  
Departamento de Gestão e  
Desenvolvimento Operacional  
CREA-SP 5060789585

**APROVAÇÃO**

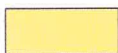
Engº Mauricio Tápia  
Depart. de Gestão e Desenvol.  
Operacional- RMO  
CREA-SP 5060028330



Matrículas 8.150 do RI de Conchas

Y=254.250

— CAD.:/(A) —



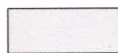
**PROP.:** ARALDO JOSÉ VIEIRA  
**COMP.:** WANDERLEI FRANCISCO VIEIRA  
**MATR. 41** - 1ª C.R.I. de PORANGABA-SP  
**ÁREA:** (S1-S2-S3...S9-S10-S1) = 660,54m<sup>2</sup>

— CAD.:/(B) —



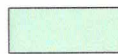
**PROP.:** WANDERLEI FRANCISCO VIEIRA  
**MATR. 42** - 1ª C.R.I. de PORANGABA-SP  
**ÁREA 1:** (S96-S97-S98...S102-S103-S96) = 14.554,91m<sup>2</sup> - CAPTAÇÃO  
**ÁREA 2:** (102-S48-S72-S73...S94-S95-S49-102) = 1.078,06m<sup>2</sup> - ADUTORA  
**ÁREA 3:** (S12-S11-S25-S26-S7-S6-S27-S12) = 321,64m<sup>2</sup> - ADUTORA  
**ÁREA 4:** (43-44-45-46-S104-S105...S115-43) = 3.662,39m<sup>2</sup> - ACESSO  
**(VIDE FOLHA 02/02)**  
**TOTAL** = 19.617,00m<sup>2</sup>

— CAD.:/(C) —



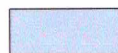
**PROP.:** SALETE VIEIRA FLORES  
**COMP.:** WANDERLEI FRANCISCO VIEIRA  
**MATR. 40** - 1ª C.R.I. de PORANGABA-SP  
**ÁREA:** (S11-S12-S13...S23-S24-S11) = 1.092,92m<sup>2</sup>

— CAD.:/(D) —



**PROP.:** LUIZ FRANCISCO VIEIRA NETO  
**MATR. 39** - 1ª C.R.I. de PORANGABA-SP  
**ÁREA:** (S28-S69-S70-S19-S18-S71-S28) = 171,05m<sup>2</sup>

— CAD.:/(E) —



**PROP.:** ERNANDES PERES E OUTROS  
**MATR. 4.045 e 6.468** - 1ª C.R.I. de CONCHAS-SP  
**ÁREA:** (S28-S29-S30...S48-102-S49-S50...S69-S28) = 1.734,04m<sup>2</sup>  
**(VIDE FOLHA 02/02)**

X=159,250

X=159,500

Y=254.000

companhia de saneamento básico do estado de são paulo

# CADASTRO

CAPTAÇÕES, ADUTORA ø75mm e ACESSO  
 SÃO ROQUE NOVO



N°	
REV.:	FL.: 01/02
N° CONTRATADA ERBE 6050/15	
N° ARQ.	N°
ESCALA: 1:2500	

ÁREA PROJ.: SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

SUB-ÁREA PROJ.: MUNICÍPIO DE BOFETE - SP