

## DECRETO Nº 3.263, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2023.

**Dispõe sobre a atualização monetária dos valores dos imóveis sujeitos a Tributação Municipal e dá outras providências.**

CLAUDÉCIO JOSÉ EBÚRNEO, Prefeito Municipal de Bofete, usando de suas atribuições legais,

### DECRETA

Art. 1º - Ficam atualizados monetariamente os valores dos terrenos, bem como os das construções para fins dos lançamentos e cobranças do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), para o exercício de 2024, correspondente a 3,85% (três vírgula oitenta e cinco por cento), de acordo com a Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acumulado nos últimos doze meses.

Art. 2º - Com a atualização monetária prevista no artigo 1º deste Decreto, os valores por m<sup>2</sup> (metro quadrado) dos terrenos e construções sujeitos ao Imposto Predial e Territorial Urbano, passam a ser os seguintes:

I – Terrenos localizados com frente para as vias públicas mediante adequada coloração conforme Planta Genérica de Valores em vigor, passam a ter seus valores de acordo com o **ANEXO I**;

II – Terrenos de loteamentos que se encontram localizados em zonas de expansão urbana, passam a ter seus valores de acordo com o **ANEXO II**.



Art. 3º - De acordo com a atualização monetária prevista no art. 1º deste Decreto, ficam determinados os valores por m<sup>2</sup> (metro quadrado) das construções sujeitas ao Imposto Predial, em conformidade com cada tipo de edificação, conforme constam do **ANEXO III**.

Parágrafo único – Todos os anexos acima aventados passam integrar o presente Decreto.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia à partir de 1º de janeiro de 2024.

CLAUDÉCIO JOSÉ EBURNEO  
Prefeito Municipal





### ANEXO I

ZONA	COR	VALOR p/m <sup>2</sup>
1 (Um)	ROSA	R\$ 72,41
2 (Dois)	AMARELO	R\$ 33,36
3 (Três)	AZUL	R\$ 19,46
4 (Quatro)	VERDE	R\$ 11,07

### ANEXO II

LOTEAMENTO	VALOR POR METRO QUADRADO
A - Distrito de Santo Inácio	R\$ 8,02
B - Recanto dos Pássaros I e II	R\$ 8,02
C - Distrito de São Roque Novo	R\$ 10,75
D - Alpes da Castelo I e II	R\$ 16,11
E - Luciagro Agrícola	R\$ 35,02
F - Jardim Mont' Cristo	R\$ 35,02
G - Portal das Colinas	R\$ 35,02
H - Estância Ouro Verde	R\$ 35,02

### ANEXO III

A - TIPO RESIDÊNCIA	VALOR POR METRO QUADRADO
Precário	R\$ 78,88
Popular	R\$ 191,35
Médio	R\$ 289,24
Fino	R\$ 504,12

### ANEXO IV

A - TIPO COMERCIAL/PREST. DE SERV. INDUSTRIAL	VALOR POR METRO QUADRADO
Precário	R\$ 53,30
Popular	R\$ 91,64
Médio	R\$ 227,07
Fino	R\$ 504,12

### ANEXO V

B - MISTA	VALOR POR METRO QUADRADO
Precário	R\$ 59,30
Popular	R\$ 119,77
Médio	R\$ 231,81
Fino	R\$ 504,12





**MUNICÍPIO DE BOFETE**

RUA NOVE DE JULHO - CENTRO - 290 - CEP: 18.590-000

FONE (14)3883-9300

CNPJ: 46.634.143/0001-56



CÓDIGO DE ACESSO

8B6D87BAF94649968019459842BA7860

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://bofete.flowdocs.com.br/public/assinaturas/8B6D87BAF94649968019459842BA7860>