



# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

Decreto nº 2.418  
De 24 de Outubro de 2012.

Atualiza monetariamente os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações.

Claudécio José Ebúrneo, Prefeito Municipal de Bofete, usando de suas atribuições legais.

## **DECRETA**

Artigo 1º- Ficam atualizados monetariamente para efeitos de tributação os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações correspondentes a 8,07% (Oito vírgula sete por cento) inflação apurada nos últimos 12 (doze) meses, de acordo com o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) IBGE.

### **TABELA DE VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DAS CONSTRUÇÕES**

#### **TABELA I – APARTAMENTOS, RESIDÊNCIAS E ESCRITÓRIOS** **TIPO I – PRECÁRIO**

- A- Estrutura Mista;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura a cal;
- D- Telhado comum;
- E- Pisos atijolados;
- F- Inexistência de revestimento e reboco nas paredes;
- G- Portas e janelas simples.

#### **VALOR POR METRO QUADRADO:- R\$ 44,82 ✓** **TIPO II POPULAR**

- A- Estrutura de Alvenaria;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura só a cal;
- D- Telha comum;
- E- Instalação elétrica e hidráulica incompleta;
- F- Piso de madeira e cerâmica;
- G- Portas e janelas simples.





# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

**VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 109,71 ✓**

## **TIPO III – MÉDIO**

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro de madeira;
- C- Pintura, barras á óleo e o resto a cal;
- D- Telhas comum;
- E- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- F- Pisos de tacos ou cerâmicos;
- G- Revestimentos das paredes- reboco;
- H- Portas e janelas simples.

**VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 154,53 ✓**

## **TIPO IV – FINO**

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Pintura total a óleo ou látex ou simples;
- C- Existência de abrigo para autos;
- D- Instalação elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- E- Piso de mármore, marmoraria, carpete, madeira ou simples;
- F- Revestimento de paredes: mármore, azulejos, lambris ou similares;
- G- Portas e janelas com protetores de Ferri.

**VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 289,00 ✓**

## **TABELA II- CONSTRUÇÕES COMERCIAIS/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/INDUSTRIAIS**

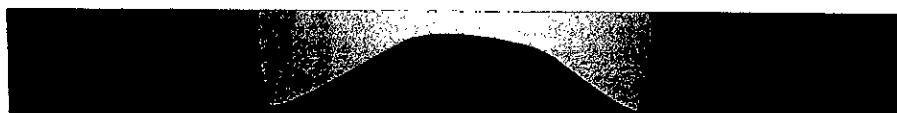
### **TIPO I - PRECÁRIO**

- A- Pilares de tijolos, madeira ou concreto;
- B- Pisos sem revestimentos;
- C- Ausência de paredes de vedação;
- D- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;

**VALOR POR METRO QUADRADO - R\$ 24,70 ✓**

### **TIPO II – POPULAR**

- A- Pilares de concreto, tijolos ou madeira
- B- Pilares de concreto, tijolos ou madeira;
- C- Pisos com revestimentos;
- D- Vedação máxima de um só lado;
- E- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;





# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

## **VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 52,53 / TIPO III – TIPO MÉDIO**

- A- Construção com pilares de concreto ou alvenaria;
- B- Vãos inferiores a 08 (oito) metros;
- C- Alvenaria com ou sem revestimentos;
- D- Máximo de 03 (três) paredes de vedação;
- E- Piso acimentado ou de concreto; Barra impermeabilizada.

## **VALOR POR METRO QUADRADO- R\$ 132,89 / TIPO IV- FINO**

- A- Pé direito com um máximo de 05 (cinco) metros;
- B- Estrutura de vãos médios;
- C- Vedação nas quatro faces;
- D- Barra impermeável;
- E- Piso de concreto

## **VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 288,98 / TABELA III - MISTA TIPO I – PRECÁRIO**

- A- Estrutura mista;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;
- D- Telhas comum;
- E- Piso atijolado;
- F- Portas e janelas simples;
- G- Alvenaria sem revestimento;

## **VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 33,99 / TIPO II – POPULAR**

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Telhado comum;
- D- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;
- E- Instalações elétricas e hidráulicas incompletas;
- F- Piso de madeira ou cerâmica;
- G- Revestimento das paredes – reboco;
- H- Portas e janelas simples.





# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 – BOFETE – Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

## **VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 66,43 /**

### **TIPO III – MÉDIO**

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro de madeira;
- C- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;
- D- Pintura com cal;
- E- Telha comum;
- F- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- G- Piso de taco ou cerâmica;
- H- Revestimento das paredes: reboco;
- I- Portas e janelas simples.

## **VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 132,89 /**

### **TIPO IV - FINO**

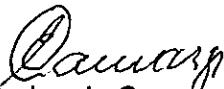
- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro com madeira ou laje;
- C- Pintura a óleo;
- D- Telhado comum;
- E- Piso de cerâmica, taco, marmorita, carpete, madeira ou similares;
- F- Instalações elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- G- Revestimento das paredes: azulejos, lambris ou similares;
- H- Portas e janelas com protetores de ferro.

## **VALOR POR METRO QUADRADO – R\$ 288,99 /**

Artigo 2º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia a partir de 01 de janeiro de 2.013.

  
Claudécio José Ebúrneo  
Prefeito Municipal

Arquivado na forma impressa e digital, publicado por afixação em local de costume no Paço Municipal e no SITE OFICIAL do Município de Bofete, conforme legislação em vigor.

  
Elon Carlos de Camargo  
Assessor Administrativo