



# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

Decreto nº 2.218 de 23 de novembro de 2009.

Atualiza monetariamente os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações.

Claudécio José Ebúrneo, Prefeito Municipal de Bofete, usando de suas atribuições legais.

## **DECRETA**

Artigo 1º- Ficam atualizados monetariamente para efeitos de tributação os valores incidentes sobre os tipos e padrões das edificações correspondentes a 5,04% de acordo com o IPCA (Fontes dos Índices) site.<http://ultimosegundo.ig.com.br/economia/2008/05/09/ipca> acumulado em 12 meses...28/10/2009.

### **TABELA DE VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DAS CONSTRUÇÕES**

#### **TABELA I - APARTAMENTOS, RESIDÊNCIAS E ESCRITÓRIOS**

##### **TIPO I - PRECÁRIO**

- A- Estrutura Mista;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura a cal;
- D- Telhado comum;
- E- Pisos atijolados;
- F- Inexistência de revestimento e reboco nas paredes;
- G- Portas e janelas simples.

**VALOR POR METRO QUADRADO - R\$ 37,15**

##### **TIPO II POPULAR**

- A- Estrutura de Alvenaria;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pintura só a cal;
- D- Telhas comum;
- E- Instalações elétricas e hidráulicas incompleta;
- F- Pisos de madeira e cerâmica;
- G- Portas e janelas simples.

**VALOR POR METRO QUADRADO: 90,96**

##### **TIPO III - MÉDIO**

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro de madeira;
- C- Pintura, barras á óleo e o resto a cal;
- D- Telhas comum;
- E- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- F- Pisos de tacos ou cerâmicos;



- G- Revestimentos das paredes- reboco;
- H- Portas e janelas simples.

**VALOR POR METRO QUADRADO : R\$ 128,12**

**TIPO IV- FINO**

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Pintura total a óleo ou látex ou simples;
- C- Existência de abrigo para autos;
- D- Instalações elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- E- Piso de mármore, marmoraria, carpete, madeira ou simples;
- F- Revestimento de paredes: mármore, azulejos, lambris ou similares;
- G- Portas e janelas com protetores de Ferro.

**VALOR POR METRO QUADRADO : R\$ 239,60**

**TABELA II- CONSTRUÇÕES COMERCIAIS/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/INDUSTRIAS**

**TIPO I – PRECÁRIO**

- A- Pilares de tijolos, madeira ou concreto;
- B- Pisos sem revestimentos;
- C- Ausência de paredes de vedação;
- D- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;

**VALOR POR METRO QUADRADO: R\$ 20,48**

**TIPO II – POPULAR**

- A- Pilares de concreto, tijolos ou madeira;
- B- Pisos com revestimentos;
- C- Vedação máxima de um só lado;
- D- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;

**VALOR POR METRO QUADRADO: R\$ 43,56**

**TIPO III – MÉDIO**

- A- Construção com pilares de concreto ou alvenaria;
- B- Vãos inferiores a 08 (oito) metros;
- C- Alvenaria com ou sem revestimentos;
- D- Máximo de 03 (três) paredes de vedação;
- E- Piso acimentado ou de concreto;
- F- Barra impermeabilizada.

**VALOR POR METRO QUADRADO: R\$ 110,18**

**TIPO IV- FINO**

- A- Pé direito com um máximo de 05 (cinco) metros;
- B- Estrutura de vãos médios;
- C- Vedação nas quatro faces;
- D- Barra impermeável;
- E- Piso de concreto;

**VALOR POR METRO QUADRADO: R\$ 239,60**



# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

## TABELA III - MISTA TIPO I – PRECÁRIO

- A- Estrutura mista;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Pé direito inferior a 04 (quatro) metros;
- D- Telhas comum;
- E- Piso atijolado;
- F- Portas e janelas simples;
- G- Alvenaria sem revestimento;

**VALOR POR METRO QUADRADO: R\$ 28,18**

## TIPO II – POPULAR

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Inexistência de forro (telha vã);
- C- Telhado comum;
- D- Pé direito mínimo de 04 (quatro) metros;
- E- Instalações elétricas e hidráulicas incompletas;
- F- Piso de madeira ou cerâmica;
- G- Revestimento das paredes – reboco;
- H- Portas e janelas simples.

**VALOR POR METRO QUADRADO : R\$ 55,08**

## TIPO III- MÉDIO

- A- Estrutura de Alvenaria;
- B- Forro de madeira;
- C- Pé direito mínimo de 04(quatro) metros;
- D- Pintura com cal;
- E- Telhas comum;
- F- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas;
- G- Piso de taco ou cerâmica;
- H- Revestimento das paredes: reboco;
- I- Portas e janelas simples.

**VALOR POR METRO QUADRADO: R\$ 110,18**

## TIPO IV - FINO

- A- Estrutura de alvenaria;
- B- Forro com madeira ou laje;
- C- Pintura a óleo;
- D- Telhado comum;
- E- Piso de cerâmica, taco, marmorita, carpete, madeira ou similares;
- F- Instalações elétricas e hidráulicas completas e embutidas;
- G- Revestimento das paredes: azulejos, lambris ou similares;
- H- Portas e janelas com protetores de ferro.



# Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Praça da Matriz, 151 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

[www.bofete.sp.gov.br](http://www.bofete.sp.gov.br)

**VALOR POR METRO QUIADRADO: R\$ 239,60**

Artigo 2º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia a partir de 01 de janeiro de 2010.

  
Claudécio José Ebúmeo  
Prefeito Municipal

Arquivado na forma Impressa e Digital, publicado por afixação em local de costume no Paço Municipal e no SITE OFICIAL do Município de Bofete, conforme legislação em vigor.

  
Elon Carlos de Camargo  
Assessor Administrativo